Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cattedrale
INDIRIZZO: Via del Celso, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 105 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 4
PIANO: 2°
PREZZO: 300.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: si
RISCALDAMENTO: si
STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI:

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 4 6 8 - Palermo: Esclusivo Investimento nel Cuore del Centro Storico – Alta Redditività Garantita Nel cuore pulsante del Centro Storico di Palermo, in via del Celso, proponiamo la vendita di un prestigioso appartamento situato all'interno di un imponente palazzo signorile del '300, integralmente e finemente restaurato. Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per investitori lungimiranti: l'immobile è attualmente locato per uso turistico con una rendita dimostrabile di € 1.200 mensili, offrendo un flusso di cassa immediato in una delle zone più richieste dal turismo internazionale. L'Appartamento: Fascino Storico e Comfort Moderno L'immobile, posto al secondo piano con ascensore, si sviluppa su una superficie di circa 105 mq distribuiti su due livelli, grazie a una sapiente ristrutturazione che ha saputo integrare elementi d'epoca con un design contemporaneo. Primo Livello: L'ingresso si apre su un salone doppio di alta rappresentanza, estremamente luminoso grazie a un ampio balcone doppio. Troviamo poi una cucina abitabile funzionale, una spaziosa camera da letto matrimoniale e un servizio raffinato. Secondo Livello: Un'elegante scala in legno conduce al piano superiore dove si trova un disimpegno, una seconda camera da letto e un secondo servizio dedicato, garantendo privacy e comfort. Punti di Forza per l'Investimento: Posizione Strategica: A pochi passi dalla Cattedrale, Corso Vittorio Emanuele, Piazzetta Beati Paoli, Piazza Papireto e Piazza Sant'Onofrio: il cuore del percorso arabo-normanno (Patrimonio UNESCO). Stato dell'immobile: Ristrutturato con finiture di pregio, climatizzato e inserito in un contesto monumentale