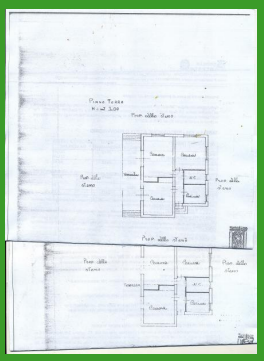
Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Altre località
INDIRIZZO: Strada Provinciale 20, Monreale (PA)
CATEGORIA: Villa bifamiliare - Villa plurifamiliare
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 180 interni e 1000 esterni
SPESE DI CONDOMINIO: nessuna
NUMERO VANI: 8
PIANO: terra + primo
PREZZO: 140.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Buono stato
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G (> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE: Posto auto, Giardino
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: terreno metriquadrati 1000

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 2 4 7 - Giacalone, a 100 mt dal Bar/Pizzeria “Il Ragno”, più precisamente in Via del Pigno, proponiamo in vendita una villa da ristrutturare, con ampio giardino di pertinenza di circa mq 1.000, forno a legna, pozzo e posto auto. La villa è costituita da due appartamenti, piano terra e primo piano, ciascuno con un ingresso indipendente; ogni appartamento ha una superficie di circa 90 metri quadrati. I due appartamenti sono composti rispettivamente da: ampio soggiorno con accesso su un terrazzo di circa 22 mq., 2 ampie camere da letto, cucina disimpegnata luminosa e finestrata, servizio con doccia finestrato.Nella zona sono presenti numerose villette abitate sia d'estate che d’inverno. Da Palermo, si raggiunge facilmente la proprietà, tramite lo scorrimento veloce Palermo-Sciacca, uscita Giacalone, oppure, dalla strada Provinciale SP 20 direzione Pioppo- San Giuseppe Jato. La residenza è ideale per chi ama vivere immerso nella natura, a 15 minuti di auto da Palermo (Via Ernesto Basile). La struttura, costruita tra il 1965 e il 1966, è in discreto stato, ben isolata termicamente ma necessita di lavori di manutenzione e ristrutturazione. L’edificio è stato costruito con regolare licenza edilizia ed è dotato di certificato di abitabilità.

APE G - euro 140.000,00

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionattisima clientela : gruppi di acquisto e investori italiani e