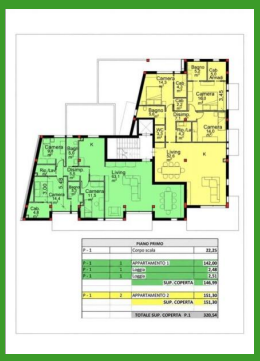
# SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it









STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Montepellegrino - Fiera - Ammiraglio Rizzo
INDIRIZZO: Via dei Cantieri, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 163,21 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 5
PIANO: 1°
PREZZO: 489.630,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: si
RISCALDAMENTO: autonomo

STATO IMMOBILE: Nuovo
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: A+
(< 15 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: Balconi

## DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 4 0 5 - SCHEDA IMMOBILE : APPARTAMENTO SITO AL PIANO PRIMO IDENTIFICATO NELLA GALLERIA IMMAGINI CON IL COLORE GIALLO E DENOMINATO “APPARTAMENTO 2 “ – SUPERFICIE COPERTA MQ 152, OLTRE BALCONI E TERRAZZI COMPOSTO DA DOPPIO LIVING – 3 CAMERE -RIPOSITIGLIO / LAVANDERIA – 2 SERVIZI- CABINA ARMADIO IN DUE CAMERA DA LETTO – CUCINA ABITABILE- RISCALDAMENTO AUTONOMO E PREDISPOSIZIONE CLIMATIZZATORI - NUOVO EDIFICIO IN COSTRUZIONE CON REGOLARE LICENZA EDILIZIA SITO IN PALERMO IN VIA DEI CANTIERI ANGOLO VIA MONTEPELLEGRINO – DISPONIBILITA’ DI VARIE SOLUZIONI CHE IN QUESTA FASE SONO ANCORA MODULABILI. EURO 489.630,00 CHIAVI IN MANO. APE IN CORSO DI DEFINIZIONE - BOX E CANTINE OPZIONALI. DOCUMENTAZIONE VISIONABILE NEI NOSTRI UFFICI: LARGO SIVIGLIA,25 – TEL. 091-324930. DESCRIZIONE COMPLETA DELLE PECULIARITA’: Residenze Via dei Cantieri , Palermo il nuovo standard dell’abitare contemporaneo tra luce, design ed efficienza. Scopri il piacere di vivere in uno spazio progettato attorno al tuo benessere: Via dei Cantieri è il nuovo ed esclusivo progetto residenziale , concepito per offrire dimore contemporanee, luminose e altamente funzionali nel cuore di Palermo. Un connubio perfetto tra estetica moderna, rigore costruttivo e sostenibilità ambientale, dove ogni singolo dettaglio è stato curato per garantire il massimo comfort abitativo e un sensibile risparmio energetico. Punti di forza & caratteristiche costruttive: Efficienza Energetica e Sostenibilità. Involucro ad alte prestazioni: pareti perimetrali, solai e