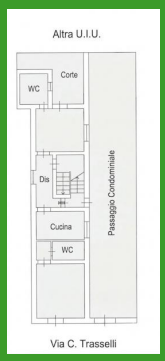
# SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it






STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO
[ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Calatafimi bassa
INDIRIZZO: Via Carmelo Trasselli, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 70 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 3
PIANO: terra
PREZZO: 125.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: pompe di calore - climatizzatori
STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: corte esclusiva

## DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 9 3 - Palermo centro - palazzina storica - in zona ricchissima di servizi, bar, ristoranti, street-food, supermercati, farmacie e scuole, a poca distanza da Piazza Indipendenza, Corso Vittorio Emanuele, Corso Calatafimi bassa, esattamente in Via Carmelo Trasselli, Casafacile Immobiliare propone in vendita un delizioso appartamento di 70 metriquadrati con doppio ingresso, totalmente ristrutturato e arredato, sito al piano terra di una palazzina dei primi del 1900.

Descrizione: ingresso, 2 camere, cucina abitabile, 2 servizi entrambi con doccia, ripostiglio/lavanderia, piccolo spazio esterno privato.

Peculiarità: regolarità urbanistica; certificazione degli impianti idrico ed elettrico, possibilità di utilizzare l'immobile sia come unico appartamento che come due diverse porzioni abitative indipendenti, anche grazie al doppio ingresso.

L'appartamento è attualmente utilizzato come struttura ricettiva, e , nel rispetto della planimetria catastale, è suddiviso in due spazi abitativi indipendenti come segue: il primo spazio ha accesso dall'androne condominiale ed è costituito da ingresso, camera da letto, servizio con doccia, cucina abitabile (tavolo per 4 persone) e piccolo spazio esterno; la seconda porzione ha un ingresso indipendente da Via C. Trasselli ed è composta da una camera da letto, servizio con doccia e disimpegno/angolo