Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO
[ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Viale del Fante - Piazza Alcide De Gasperi
INDIRIZZO: Via Ausonia, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 180 mq
SPESE DI CONDOMINIO: 140,00
NUMERO VANI: 6
PIANO: 6°
PREZZO: 420.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: 2
RISCALDAMENTO: pompe di calore - climatizzatori

STATO IMMOBILE: Ristrutturato
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: Sì
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: balconi / terrazzi

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 9 1 - Palermo - luminoso, prestigioso e ristrutturato: Il tuo nuovo grande appartamento in Via Ausonia. Se cerchi una dimora che unisca l'eleganza di una delle zone più esclusive di Palermo alla comodità di ampi spazi interni ed esterni pronti da vivere, questa è l'opportunità che stavi aspettando. Casafacile Immobiliare ha il piacere di proporre in vendita un rifinitissimo appartamento di 180 mq , facilmente frazionabile in 2 unità immobiliari, situato al sesto piano di un prestigioso edificio signorile con doppio ascensore. L'immobile gode di una privilegiata doppia esposizione che regala una straordinaria luminosità a tutti gli ambienti. Gli spazi interni uniscono comfort e razionalità: l'appartamento, recentemente ristrutturato, accoglie i suoi ospiti con una distribuzione impeccabile degli ambienti: ingresso su un ampio e funzionale disimpegno , unico ambiente con il salone doppio, vero cuore pulsante della casa, veramente spazioso e perfetto per momenti di relax o convivialità; dal salone si accede direttamente ad un delizioso terrazzo che si affaccia sull'incrocio Via Ausonia / via Val di Mazara . Zona notte: ben 3 ampie camere da letto, di cui due rispettivamente con terrazzo e balcone , ideali per garantire la massima privacy a tutta la famiglia; ampio soggiorno / pranzo luminosissimo che continua con un confortevole angolo cottura rivestito di maioliche, completo di nuovissimi elettrodomestici di marche note di ultima generazione, inclusi nella vendita;la cucina e il soggiorno sono stati totalmente ristrutturati , pensati per chi ama vivere ogni giorno con intimità e comfort; il tavolo di legno massello e il climatizzatore sono