Casafacile IMMOBILIARE

# SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it






STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cala / Piazza Marina
INDIRIZZO: Foro Italico Umberto I, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 48 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 1
PIANO: terra, 1°, 2°
PREZZO: 90.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Ristrutturato
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI:

## DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 9 0 - Un'opportunità unica a partire da € 90.000 (Chiavi in Mano) A pochi passi dal suggestivo lungomare del Foro Italico, nel cuore di una delle aree più dinamiche, storiche e in forte riqualificazione di Palermo, proponiamo in vendita splendide unità immobiliari totalmente ristrutturate e pronte da abitare. Queste soluzioni rappresentano la scelta ideale sia per single e giovani professionisti alla ricerca di un punto d'appoggio moderno in città, sia per investitori lungimiranti che desiderano inserirsi nel circuito delle locazioni turistiche o a breve/medio termine. Caratteristiche degli immobili gli appartamenti sono stati progettati ottimizzando al millimetro ogni spazio, coniugando un'estetica minimale di ispirazione contemporanea alla massima funzionalità quotidiana: Zona Living & Kitchen: un ambiente luminoso e fluido; zona notte integrata: un'area letto accogliente e riservata, perfettamente contestualizzata nel design complessivo dell'immobile. Area Relax/Smart Working: spazio versatile per un comodo divano e un angolo scrivania, ideale per il lavoro da casa grazie alle ampie aperture che garantiscono una splendida luce naturale per tutto il giorno. Finiture di pregio: pavimentazione continua dall'effetto materico e moderno, infissi a taglio termico ad alto isolamento acustico e termico, illuminazione tecnica a faretti. spazi esterni: grandi vetrate con accesso diretto a balconi che regalano una piacevole vista aperta e un'eccezionale luminosità naturale. I punti di forza formula "Chiavi in Mano": nessuno stress da ristrutturazione. Gli immobili vengono consegnati rifiniti in ogni dettaglio con impianti certificati di