SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it





STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale
INDIRIZZO: Via Serradifalco, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili commerciali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 42 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 1
PIANO: terra
PREZZO: 45.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Buono stato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI: corte esclusiva

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 5 6 - Palermo - INVESTIMENTO AD ALTO REDDITO: nel cuore di una zona centrale altamente commerciale e residenziale, ricca di ogni genere di servizi, tra la via Aurispa e Piazza Principe di Camporeale, esattamente in via Serradifalco - Casafacile Immobiliare propone in vendita un luminoso locale commerciale categoria catastale C1 (negozio), sito al piano terra, attiguo a numerose attività commerciali ad alta attrattiva di clienti. Il locale è costituito da un unico ambiente + servizio + ampia corte esclusiva antistante (spazio esterno) ed è fornito di regolare certificato di agibilità. L'immobile si trova attualmente in ottimo stato di manutenzione con rifiniture moderne e gradevoli, pronto pertanto ad esercitare un'attività commerciale senza affrontare costi di ristrutturazione . Ape G, euro 45.000,00. Possibilità di acquistare anche altri locali attigui già a reddito.

Tel. 091-324930 - 327-4449659