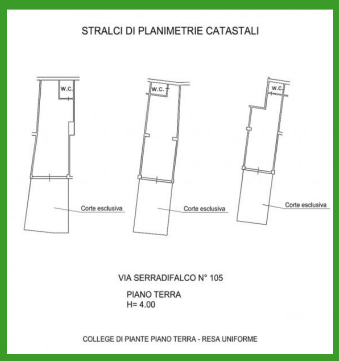
Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale
INDIRIZZO: Via Serradifalco, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili commerciali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 126 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 3
PIANO: terra
PREZZO: 135.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Buono stato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI: corte esclusiva

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 5 5 - In una delle zone più vive, densamente popolate e commerciali di Palermo, Casafacile Immobiliare propone la vendita di un pacchetto immobiliare ad altissima redditività. Al piano terra di un contesto ricco di servizi e forte passaggio pedonale/veicolare, troverai 3 negozi (categoria catastale C/1) adiacenti con una marcia in più: un grande spazio esterno di pertinenza esclusiva. Spazi versatili (126 mq interni + esterno per un totale di 230 mq) oggi già messi a reddito con un'entrata sicura di 1.200€ mensili, ma con il potenziale futuro di essere unificati in un unico grande punto vendita. Classe energetica : G, Regolarità urbanistica e agibilità presenti. Un'operazione da quasi il 10% di rendimento annuo a soli € 135.000,00 totali. Proteggi i tuoi risparmi dall'inflazione con il mattone commerciale sicuro.

Tel. 091-324930 - 327-4449659