Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Oreto nuova - Bonagia - Falsomiele - Guadagna
INDIRIZZO: Piazzale della Costellazione, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili commerciali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 110 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 5
PIANO: S1
PREZZO: 60.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Buono stato
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE: Posto auto
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI:

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 5 0 - Palermo - a 2 minuti da Viale della Regione Siciliana (svincolo Bonagia) - Casafacile Immobiliare propone in vendita , all'interno di un elegante residence con molte aree verdi , in zona ad altissima densità abitativa dotata di una rete di viabilità costituita da ampie strade , esattamente in Piazzale della Costellazione, un ampio locale categoria catastale A10, dotato di 2 ingressi: un ingresso dall'androne condominiale e un ingresso a mezzo scivolo carrabile dotato di saracinesca elettrica; quest'ultimo ingresso rende totalmente indipendente il locale dal condominio e costituisce abbattimento delle barriere architettoniche. L'immobile si trova attualmente in discreto stato di manutenzione . Peculiarità dell'immobile: Agibilità e conformità dell'impianto elettrico. Superficie : 110 metriquadrati. Piano semicantinato, ampiamente finestrato. APE G, euro 60.000,00. Possibilità di acquistare il locale attiguo (unificabile) di ulteriori metriquadrati 227.

Tel. 091.324930 - 327.444.96.59