Casafacile IMMOBILIARE

# SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it








STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale
INDIRIZZO: Via Lancia di Brolo, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 65 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 2
PIANO: 2°
PREZZO: 420,00€
CONTRATTO: Affitto
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: si
STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI: balcone

## DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 5 3 - Palermo – zona Camporeale a poca distanza da Via Dante, da Piazza P.pe di Camporeale, da Corso Finocchiaro Aprile, esattamente in Via Lancia di Brolo, quasi di fronte Villa Gulì, tra Via Noce e l'Aiuto Materno, Casafacile Immobiliare propone in affitto un delizioso e luminosissimo bivani di circa 65 mq. totalmente ristrutturato, posto al primo piano dopo l'ammezzato in un edificio degli anni '50; l'appartamento ha una doppia esposizione con balcone sulla strada principale con vista su Villa Gulì, la zona dei servizi si affaccia su un giardino. L'appartamento è composto da due ampi vani con parquet e tetti decorati con eleganti stucchi, una piccola cucina, lavanderia e servizio con doccia; riscaldamento autonomo con pompa di calore nel soggiorno e termoventilatore in bagno (la manutenzione è a carico del locatario), impianto elettrico certificato, porta corazzata; spese condominiali irrisorie; contesto decoroso. Saranno presi in considerazione solo redditi a tempo indeterminato dimostrabili e verificabili, non si affitta per uso turistico. Classe energetica E, euro 420,00 mensili

Tel. 091-324930 / 327-4449659