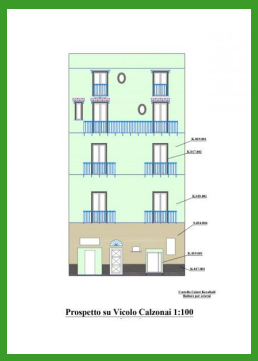
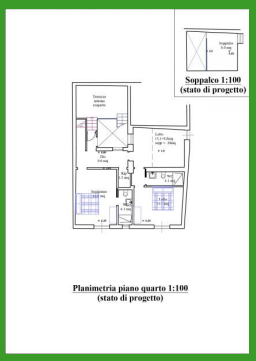
Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cala / Piazza Marina
INDIRIZZO: Vicolo dei Calzonai, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 135 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 3
PIANO: 4°
PREZZO: 500.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: si
RISCALDAMENTO: si
STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: A
(15-29 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: terrazzi

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 0 7 - Palermo - centro storico / Piazza Marina , a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele - dalla Cala - dal Foro Italico - esattamente in Vicolo dei Calzonai - Casafacile Immobiliare propone in vendita, all'interno di una palazzina storica totalmente restaurata con regolare concessione edilizia e con caratteristiche tecniche di ultima generazione, un appartamento (attico e superattico), sito al 4° piano , con ascensore ,con la pertinenza di un locale di deposito sito al piano secondo ,nonchè, la comproprietà al 50% di un ulteriore locale di deposito sito al piano terra. L'appartamento si consegna chiavi in mano, entro 3 mesi dal preliminare, con tutte le certificazioni di legge,in classe Energetica A2, regolarità e conformità urbanistica ,riscaldamento e condizionamento, parquet. L'appartamento ha una superficie totale di 135 metri quadrati circa, inclusi gli spazi esterni; da aggiungere il locale di sgombero al piano secondo,nonchè la comproprietà al 50% del locale di sgombero al piano terra, con accesso dall'androne; composizione : 3 camere da letto, di cui una con soppalco in legno regolare e abitabile, 2 servizi, ripostiglio, terrazzo al piano con vista sull'interno + terrazzo al piano superiore con vista su monte Pellegrino, sulla Cala, e ovviamente sul mare; peculiarità all'avanguardia; finiture interne e sulle parti comuni qui di seguito elencate: - RIFACIMENTO PROSPETTO ESTERNO - COIBENTAZIONE DELLE PARETI CON INTONACO TERMICO A BASE DI SUGHERO TRASPIRANTE- COIBENTAZIONE E IMPERMEALIZZAZIONE DELLA COPERTURA - COIBENTAZIONE COPERTURA A FALDE CON NUOVO TAVOLATO E IMPERMEALIZZAZIONE -